

ÅRSREDOVISNING 2020

för

Brf Älgskytterne 9

Org.nr 769602-2214



Atterbomsvägen 58
112 57 Stockholm

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-77 080
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 275 091
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-139 155
summa balanserat resultat	-4 491 326

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-4 491 326

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

U-13.0
MC BA P

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	923 363	931 941
Övriga rörelseintäkter	Not 3	135	32 865
Summa rörelseintäkter		923 498	964 806
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-604 040	-490 286
Övriga externa kostnader	Not 5	-78 843	-149 979
Personalkostnader	Not 6	-46 646	-43 368
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-186 663	-186 662
Summa rörelsekostnader		-916 192	-870 295
RÖRELSERESULTAT		7 306	94 511
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 386	-95 567
Summa finansiella poster		-84 386	-95 567
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-77 080	-1 056
ÅRETS RESULTAT		-77 080	-1 056

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	22 180 461	22 367 124
Maskiner	Not 9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		22 180 461	22 367 124
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		22 180 461	22 367 124
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		45	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	209 108	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	26 304	24 902
Summa kortfristiga fordringar		235 457	24 911
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		487 590	653 453
Summa kassa och bank		487 590	653 453
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		723 047	678 364
SUMMA TILLGÅNGAR		22 903 508	23 045 488

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		17 516 605	17 516 605
Fond för yttre underhåll	Not 12	759 626	481 316
Summa bundet eget kapital		18 276 231	17 997 921
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 414 246	-4 134 880
Årets resultat		-77 080	-1 056
Summa fritt eget kapital		-4 491 326	-4 135 936
SUMMA EGET KAPITAL		13 784 905	13 861 985
AVSÄTTNINGAR			
Övriga fonder	Not 13	2 500	2 500
		2 500	2 500
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	8 390 000	8 960 000
Summa långfristiga skulder		8 390 000	8 960 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	495 000	0
Leverantörsskulder		106 242	44 794
Skatteskulder		10 235	6 895
Övriga skulder		33 108	41 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	81 519	128 281
Summa kortfristiga skulder		726 104	221 003
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 903 508	23 045 488

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats för första gången, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	10-40 år	10-40 år
Fasad	25 år	25 år
Tak	25 år	25 år
Maskiner	Fullt avskriven	Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	855 000	855 000
Årsavgifter - lokaler	62 556	62 556
Hysesrabatt	-4 044	-4 044
Överlåtelse/pantsättning	8 275	8 600
Avgift andrahandsuthyrning	1 576	9 829
	923 363	931 941

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Fakturerade kostnader	90	32 865
Övriga intäkter	45	0
	135	32 865

Handwritten signature and initials:
B.O.
MC BH PT

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	299	321
	Städning entreprenad	24 106	19 111
	Mattvätt/Hyrmattor	438	0
	Sotning	19 507	0
	Hissbesiktning	10 159	9 356
	Bevakning	1 741	1 705
	Gemensamma utrymmen	34 494	0
	Serviceavtal	8 354	0
	Förbrukningsmateriel	55	0
	Brandskydd	70	0
		99 223	30 493
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	23 670	7 076
	Brf Lägenheter	0	2 550
	Elinstallationer	71 735	0
	Hiss	18 534	4 149
		113 939	13 775
	Taxebundna kostnader		
	El	25 319	33 443
	Värme	180 772	255 598
	Vatten	18 360	26 250
	Sophämtning/renhållning	7 957	9 042
	Grovsopor	6 360	8 490
		238 768	332 823
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 293	23 454
	Kabel-TV	20 172	26 581
	Bredband	39 925	44 399
		87 390	94 434
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	64 720	63 160
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	604 040	534 685

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Föreningskostnader	3 141	1 012
	Fritids- och trivselkostnader	0	1 750
	Förvaltningsarvode	39 162	37 312
	Förvaltningsarvoden övriga	4 650	0
	Administration	3 909	4 470
	Konsultarvode	23 131	17 750
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 850	0
	Övriga driftkostnader	0	43 286
		78 843	105 580

Handwritten signature and initials:
Mc BA PT

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	36 000	33 000
	Sociala kostnader	10 646	10 368
		46 646	43 368

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	67 444	67 444
	Förbättringar	119 219	119 218
		186 663	186 662

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 314 284	24 314 284
	Utgående anskaffningsvärde	24 314 284	24 314 284
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 947 160	-1 760 498
	Årets avskrivningar enligt plan	-186 663	-186 662
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 133 823	-1 947 160
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 180 461	22 367 124
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	8 250 000	8 250 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 197 000	15 197 000
	Taxeringsvärde mark	31 188 000	31 188 000
		46 385 000	46 385 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	44 200 000	44 200 000
	Lokaler	2 185 000	2 185 000
		46 385 000	46 385 000

Not 9	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	94 928	94 928
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	94 928	94 928
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-94 928	-94 928
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-94 928	-94 928
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	7 101	9
	Klientmedel hos SBC	202 007	0
		209 108	9
Not 11	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Försäkring	26 304	24 902
		26 304	24 902
Not 12	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	481 316	481 316
	Reservering enligt stadgar	139 155	0
	Reservering enligt stadgar, beslut 2019	139 155	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	759 626	481 316

*M. B. 2020
M.G. BA PT*

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31	ändringsdag
Swedbank	0,550 %	435 000	462 500	Rörligt
Swedbank	0,960 %	4 982 500	4 992 500	2022-03-25
Swedbank	0,980 %	3 467 500	3 505 000	2022-03-25
Summa skulder till kreditinstitut		8 885 000	8 960 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-495 000	0	
		8 390 000	8 960 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 585 000 kr.

Not 14 STÄLLDA SÄKERHETER

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Not 15 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Arvode internrevisor	3 000	0
Ränta	474	457
Avgifter och hyror	77 102	86 023
Värme	0	32 631
Vatten	0	4 386
Sopor	0	1 508
El	0	3 276
	81 519	128 281

Not 16 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Se sida 3 för planerade underhåll.

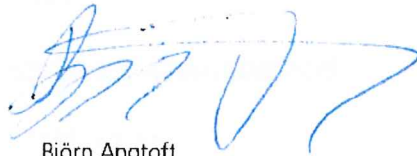
M 9
30/1
MC BA PT

Styrelsens underskrifter


STOCKHOLM den 25 / 05 2021



Patrik Thorin
Ordförande



Björn Angtoft
Sekreterare



Marizia Do Nascimento Cortez
Kassör



Björn Otto
Ledamot



Johan Svedlund
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 / 5 2021



Ulrica Norlin
Intern revisor

Revisionsberättelse
för
Bostadsrättsföreningen Älgskytterne 9

Org. Nr. 769602-2214

Jag har i egenskap av internrevisor granskat verksamheten i bostadsrättsföreningen Älgskytterne 9 för räkenskapsåret 2020.

Granskningen har utförts i enlighet med bostadsrättslagen, som hänvisar till tillämpliga delar av lag om ekonomiska föreningar, samt god sed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra mig om att föreningens verksamhet skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att föreningens interna kontroll är tillräcklig.

Enligt min uppfattning ger årsredovisningen en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens ställning per den 31 december 2019 och dess finansiella resultat för år 2020. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Min granskning har inte föranlett några anmärkningar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman:

- fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen
- disponerar årets resultat enligt förslaget i förvaltningsberättelsen
- beviljar styrelsens ledamöter, samt suppleanter under den tid de tjänstgjort, ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Stockholm den 26 maj 2021

Ulrica Norlin

Revisor

